



Nr. UR2014 – 002197/07.04.2014

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- PUZ – „COMPLEX PARK PLAZA”;
- **Amplasament:** Calea Aradului nr. 1, Timisoara;
- **Beneficiar:** S.C. PARK PLAZA S.R.L.;
- **Proiectant:** S.C. MELVIN S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **28.02.2014 – 24.03.2014**, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul DIRECTIEI URBANISM și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat începând cu data de **28.02.2014** – data anuntului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Directia Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata și completata cu HCL nr. 138/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificate cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Proprietari imobile : S.C. ALENIA S.R.L., S.C. FACTO ITOBOXO S.R.L., S.C. BANAT TIPO S.R.L. – Calea Aradului nr. 1, Timisoara;
- Asociatia de Proprietari – Str. Tipografilor nr. 67 B, 67A, Str. Circumvalatiunii nr. 68A, 68B, 68C și 68D;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ nu a fost consultată de nici o persoana. Nu s-au formulat obiecții.

La intalnirea cu proiectantul S.C. MELVIN S.R.L., organizata in data de 18.03.2014, intre orele 15,00 – 15,30, la Atelierul de Urbanism de pe str. Alba Iulia nr. 2, nu s-a prezentat nici o persoană din partea publicului.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata și completata cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „COMPLEX PARK PLAZA”, Calea Aradului nr. 1, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu CADARIU



CONSILIER
Steluta URSU